
PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : ROBOTY BUDOWLANE ZWIĄZANE Z REMONTEM ZABEZPIECZAJĄCYM BROWARU W GRODKOWIE
ADRES INWESTYCJI : GRODKÓW, UL. LIGONIA, DZIAŁKI NR 201/15, 215/1, 215/2, 216/5
INWESTOR : GMINA GRODKÓW
ADRES INWESTORA : 49-200 GRODKÓW UL. WARSZAWSKA 29
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : ROBERT SOBSTYL, 49-200 GRODKÓW, UL. RYNEK 11/2
DATA OPRACOWANIA : 30.09.2019

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : zł

Słownie:

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

Kosztorys sporządzono w oparciu o :

- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r.. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19 poz 177 z późniejszymi zmianami)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowania kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym Dz. U. Nr 130 poz. 1389 z 2004 r.

CPV WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ

45000000-7 Roboty budowlane

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
30.09.2019

Data zatwierdzenia

I. DANE OGÓLNE.

1. Przeznaczenie i jego charakterystyka.

Przedmiotem projektu są roboty budowlane związane z remontem zabezpieczającym browar. Roboty polegały będą na zabezpieczeniu istniejących ścian byłego browaru przed dalszym procesem degradacji spowodowane warunkami atmosferycznymi. Inwestycja zlokalizowana jest w Grodkowie przy ul. Ligonía, działka nr 201/15, 215/1, 215/2, 216/5.

Zakres robót budowlanych objętych niniejszym projektem polegać będzie na wykonaniu niezbędnych robót odtwarzających fragmenty sklepień ceramicznych na otworach okiennych oraz zamurowanie fragmentów zniszczonych ścian, zamurowanie otworów w granicach działki zabezpieczających przed dostępem do obiektów przez osoby postronne. Częściowo wykonane zostaną przemurowania ścian do ich wyrównania oraz rozbiórki fragmentów murów do żądanego poziomu na którym będzie możliwe wykonanie wieńca betonowego do którego przymocowane zostaną obróbki blacharskie stanowiące czapki ochronne.

1.1. Bryła budowli

Obrys bryły budowli, pozostałych fragmentów ścian byłego browaru stanowią różne formy geometryczne i są nie sprecyzowane.

2. Wyposażenie instalacyjne.

Brak instalacji.

3. Warunki lokalizacyjne.

Powyższe zamierzenia inwestycyjne odbywać się będzie na terenie miasta Grodkowa przy ul. Ligonía, gmina Grodków, dla którego plan zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków zatwierdzony uchwałą Nr XXXV/375/2006 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 27 września 2006r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op z dnia 4 grudnia 2006r. Nr 84, poz. 2477) oraz uchwałą Nr XXV/262/08 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 grudnia 2008r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Grodków (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op z dnia 9 marca 2009r. Nr 16, poz. 245) teren obejmujący działki Nr: 201/15, 215/1, 215/2, 216/5 w Grodkowie oznaczony jest symbolem MWU/15 - przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami.

Ponadto przedmiotowe działki położone są w strefie "A" ochrony konserwatorskiej oraz znajduje się w części starego miasta wpisanego do rejestru zabytków.

1. Opis elementów konstrukcyjnych projektowanych robót budowlanych

1.1. Przygotowanie obiektu:

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych należy obiekt oczyścić z krzaków i krzewów. Na ścianach obiektu wykonać wycięcie i odkucie porośniętych drzewek i krzewów. Przy ścianach rozstawić rusztowania.

1.2. Prace przy ścianach obiektu:

Ściany obiektu należy uwolnić od fragmentów odspojonych cegieł oraz dokonać odkuć i przemurować do żądanej wysokości pozwalającej na wykonanie warstwy wieńca betonowego. Przy otworach okiennych które znajdują się w elewacji frontowej obiektu należy uzupełnić nadproża ceramiczne poprzez i podmurowanie na wcześniej przygotowanych szalunkach drewnianych. Wewnątrz obiektu znajdujące się fragmenty ścian należy zabezpieczyć przed degradacją poprzez ich przemurowanie i uzupełnienie. W miejscach, w których należy dokonać zamurowania ścianami na grubość 25cm cegłą budowlaną pełną w obrysie granic należy wykonać podwaliny, fundamenty betonowe o szerokości około 40cm i głębokości do wymiaru żądanego z rzędną terenu, na którym powstanie ściana. Fundamenty i stopy wykonać z betonu B-20.

1.3. Wieńce betonowe:

Warstwą kończącą zabezpieczone ściany murowo będzie wieńiec betonowy na grubość około 15cm wysokości i pełnej szerokości muru. Wieńce wykonać z betonu B-20. Przy wykonywaniu robót betonowych nie dopuścić do zalania i zanieczyszczenia istniejących ścian ceglanych.

1.4. Obróbki blacharskie:

Zakończenie prac budowlanych i zabezpieczających ściany byłego browaru polegać będą na montażu na wieńcu obróbek blacharskich z blach stalowej ocynkowanej mocowanej do wieńca za pomocą kołków szybkiego montażu z podkładkami silikonowymi lub masy uszczelniającej dekarskiej.

Wszystkie obróbki blacharskie należy wykonać z należytą starannością.

Zabrania się cięcia blach narzędziami kontowymi. Wszystkie miejsca cięcia blach, powstałe także w trakcie procesu produkcyjnego, oraz miejsca zarysowań bezwzględnie należy zabezpieczyć lakierem zaprawowym, ze szczególnym uwzględnieniem części okapowej.

Dane wyjściowe do kosztorysowania.

- roboty zostaną wykonane ręcznie i częściowo mechanicznie,
- materiał do wbudowania będzie przygotowywany na placu budowy,
- przewidziano wywóz gruzu na składowisko miejskie

Zgodnie z Art. 29, pkt. 3 - Ustawy - Prawo zamówień publicznych.

Opisane i wskazane znaki towarowe, patentów lub pochodzenia materiałów zastosowanych w niniejszej wycenie służą pogładowemu oszacowaniu wartości zamówienia. Przyjmowane materiały równoważne winny jakością i wydajnością nie odbiegać od przyjętych rozwiązań.

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNR-W 2-01 0109-01	Ręczne ścinanie i karczowanie zagajników gęstych 400.00	m ² m ²	 400.000	 RAZEM 400.000
2	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na odległość do 1 km 400.00*0.02	m ³ m ³	 8.000	 RAZEM 8.000
3	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 10 400.00*0.02	m ³ m ³	 8.000	 RAZEM 8.000
4	KNR 4-01 0108-05 analogia	Oplata składowiskowa 400.00*0.02*0.75	t t	 6.000	 RAZEM 6.000
5	KNR 4-01 0304-01	Naprawa korony murów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami (11.60+10.50*2)*0.25*0.50 11.60*0.25*0.50 (5.05+5.90+2.00+8.30+8.20+7.60+4.30+10.50+4.30)*0.25*0.50	m ³ m ³ m ³	 4.075 1.450 7.019	 RAZEM 12.544
6	KNR 2-02 0212-12	Wieżce monolityczne na ścianach zewnętrznych (11.60+10.50*2)*0.50*0.15 (5.05+5.90+2.00+8.30+8.20+7.60+4.30+10.50+4.30)*0.50*0.15	m ³ m ³ m ³	 2.445 4.211	 RAZEM 6.656
7	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy ocynkowanej (11.60+10.50*2)*0.64 (5.05+5.90+2.00+8.30+8.20+7.60+4.30+10.50+4.30)*0.64	m ² m ² m ²	 20.864 35.936	 RAZEM 56.800
8	KNR 4-01 0307-02	Przymurowanie ciągle pęknięć o głębokości 1 ceg. przy użyciu zaprawy cementowej w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 25	m m	 25.000	 RAZEM 25.000
9	KNR 4-01 0306-03	Przymurowanie ścianek z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej do ościeży lub powierzchni ścian 20	m ² m ²	 20.000	 RAZEM 20.000
10	KNR 4-01 0308-03	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 5 szt. 30	szt. szt.	 30.000	 RAZEM 30.000
11	KNR 4-01 0313-01	Wykonanie przesklepień zbrojonych bednarką otworów w ścianach z cegieł 2.00*0.25*0.50*2	m ³ m ³	 0.500	 RAZEM 0.500
12	KNR 2-01 0310-02	Ręczne wykopy ciągle lub jamiste ze skarpami o szer. dna do 1,5 m i gł. do 1,5 m ze złożeniem urobku na odkład (kat. gruntu III) 1.10*0.75*0.90	m ³ m ³	 0.743	 RAZEM 0.743
13	KNR 2-02 0204-02	Stopy fundamentowe prostokątne żelbetowe, o objętości do 1,5 m ³ - ręczne układanie betonu 1.10*0.75*0.90	m ³ m ³	 0.743	 RAZEM 0.743
14	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 12 mm 20.00	kg kg	 20.000	 RAZEM 20.000
15	KNR 2-02 0605-04	Izolacje przeciwwodne z papy powierzchni poziomych na zimno - pierwsza warstwa 1.10*0.75	m ² m ²	 0.825	 RAZEM 0.825
16	KNR 4-01 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami 1.10*2.20*0.25 1.50*1.50*0.25*3	m ³ m ³ m ³	 0.605 1.688	 RAZEM 2.293

PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	2.293
17	KNR 2-22 0310-03 kalk. własna	Zabezpieczenie studni głębinowej - Elementy żelbetowych zbiorników cylindrycznych - płyty górne o śr. 120 cm 1	elem. elem.	1.000	
				RAZEM	1.000
18	KNR 2-02 1610-01	Rusztowania ramowe przyścienne (11.00*2+10.00*2)*8.00	m ² m ²	336.000	
				RAZEM	336.000